

## BIJLAGE 3

### HUUROVEREENKOMST

..... (BB.....)

#### DE ONDERGETEKENDEN:

1. de besloten vennootschap Barry Emons Aangepast Spelmateriaal B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 5411 LS Zeeland aabtnw de Hoefslag 11, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer E.G.J. Riegen, hierna te noemen: **“verhuurder”**,  
  
en
2. ...., gevestigd en kantoorhoudende te ..... aan ....., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw ....., hierna te noemen: **“huurder”**,  
  
ondergetekenden sub 1. en 2. hierna gezamenlijk ook te noemen: **“partijen”**.

#### IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- verhuurder eigenaar is van het huurobject en uit dien hoofde gerechtigd deze huurovereenkomst te sluiten;
- partijen de mondeling gemaakte afspraken met betrekking tot deze huur en verhuur thans schriftelijk vast te leggen;

#### KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

##### Artikel 1   Huurvoorwaarden

- 1.1 Op deze huurovereenkomst zijn de huurvoorwaarden van Barry Emons Aangepast Spelmateriaal B.V. onverkort van toepassing, waarvan een exemplaar aan deze overeenkomst is gehecht en voor akkoord door huurder worden geparafeerd.

##### Artikel 2   Aanvang huurovereenkomst

- 2.1 Verhuurder heeft met ingang van ..... verhuurd aan huurder, gelijk huurder van verhuurder heeft gehuurd, het huurobject, bestaande uit ....., intern bekend bij verhuurder onder code BB....., hierna te noemen: **“het gehuurde”**.
- 2.2 Het gehuurde is partijen verder genoegzaam bekend.
- 2.3 Huurder heeft het recht de overeenkomst 48 uur voor aanvang te annuleren. Indien annulering op een later tijdstip plaatsvindt is huurder een vergoeding verschuldigd van € 100,- exclusief 21% BTW.

### **Artikel 3 Bestemming**

- 3.1 Het gehuurde moet gebruikt worden overeenkomstig de bestemming, bij deze huurovereenkomst daaraan gegeven, te weten het gebruik als slaap- en of rustvoorziening.
- 3.2 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in lid 1 van dit artikel.

### **Artikel 4 Gebruik**

- 4.1 Huurder dient het gehuurde vanaf de aanvangsdatum en overeenkomstig de bestemming daadwerkelijk, behoorlijk en zelf te gebruiken of in te zetten. Huurder zal zich onthouden van gedragingen, anders dan die behoren bij een normaal en zorgvuldig gebruik van het gehuurde. Huurder, dan wel vanwege hem aanwezige derden, mag/mogen het gehuurde niet zodanig gebruiken dat in strijd met enige wet, verordening of voorschrift van overheid of verzekeraars wordt gehandeld.
- 4.2 Huurder verplicht zich alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen teneinde te voorkomen dat het gehuurde, verhuurder of derden, ten gevolge van het gebruik van het gehuurde, schade lijden.
- 4.3 Huurder dient zelf te zorgen voor alle vergunningen en/of ontheffingen en/of verzekeringen die eventueel nodig zijn voor het gebruik van het gehuurde. De weigering of intrekking daarvan zal nimmer aanleiding kunnen geven tot ontbinding of tot nietigverklaring van de huurovereenkomst of tot enige andere actie tegen verhuurder.

### **Artikel 5 Duur en opzegging**

- 5.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van tenminste twee weken en kan worden verlengd, mits vóór het verstrijken van de periode schriftelijk aangevraagd.
- 5.2 Bij huurovereenkomsten die zijn aangegaan voor een half jaar of een jaar kan elk der partijen de huurovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van één maand opzeggen bij aangetekende brief, zulks tegen het einde van een kalendermaand. De huurprijs wordt dan dienovereenkomstig aangepast en verrekend op basis van de afgenomen termijn.
- 5.3 Huurovereenkomsten met een looptijd korter dan een half jaar kunnen enkel tussentijds worden opgezegd, indien daarvoor dringende redenen zijn. Of sprake is van een dringende reden wordt door verhuurder bepaald. Ook hiervoor geldt dat opzegging enkel plaats kan vinden tegen het einde van een kalendermaand met inachtneming van een opzegtermijn van één maand en per aangetekende brief.

### **Artikel 6 Huurprijs**

- 6.1 De huurprijs bedraagt als volgt (aankruisen wat van toepassing is):
  - bij een huurperiode in weken: € ..... per week;
  - bij een huurperiode in maanden: € ..... per maand;

De huurprijs is exclusief 6% btw.

- 6.2 De huurprijs zal maandelijks worden gefactureerd.
- 6.3 Huurder zal de uit hoofde van deze overeenkomst aan verhuurder verschuldigde huurprijs voldoen in euro's binnen 30 dagen na factuurdatum.

## Artikel 7 Schaderegeling

- 7.1 Huurder heeft het recht om het gehuurde voorafgaande aan, dan wel bij of tijdens de feitelijke levering te controleren en/of overigens zelf te onderzoeken of te laten controleren c.q. onderzoeken op beschadigingen en/of gebreken. Indien de huurder dit achterwege laat of het gehuurde na het uitvoeren van de controle c.q. het onderzoek zonder op- en of aanmerkingen in ontvangst neemt en deze ook niet binnen 1 werkdag bij verhuurder heeft gemeld, wordt het gehuurde geacht in deugdelijke, goede en onbeschadigde staat te zijn geleverd. Reclames na ingebruikname worden niet geaccepteerd.
- 7.2 De huurder zal als een goed huisvader voor het gehuurde zorgen, indien noodzakelijk beveiligen en gebruiken overeenkomstig de gebruiksvoorschriften. Het is de huurder verboden het gehuurde door te leveren of onder te verhuren, in gebruik te geven of anderszins aan een derde ter beschikking te stellen.
- 7.3 De huurder is tot aan het moment dat het gehuurde weer door verhuurder in ontvangst is genomen aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, waaronder schade door vermissing, verduistering, diefstal, vervreemding en totaal verloren gaan.
- 7.4 De huurder is voorts aansprakelijk voor alle door verhuurder gemaakte reparatie- en herstelkosten, indien het gehuurde in slechte staat/beschadigd aan verhuurder wordt teruggegeven.
- 7.5 Beschadiging, vermissing, diefstal en totaal verloren gaan van het gehuurde dient na ontdekking onverwijld aan verhuurder schriftelijk te worden medegedeeld. De huurder is tevens aansprakelijk voor alle schade welke is ontstaan door verkeerd gebruik van het gehuurde.
- 7.6 Huurder vrijwaart verhuurder volledig tegen aanspraken van derden tot schadevergoeding verband houdende met het gebruik van het gehuurde, behoudens schade geleden welke valt onder de wettelijk geregelde productaansprakelijkheid.
- 7.7 Het gehuurde is door verhuurder niet verzekerd. Huurder dient derhalve zelf een verzekering af te sluiten die bovenstaande risico's dekt, waaronder schade als gevolg van vermissing, diefstal en vergaan van het gehuurde.
- 7.8 Bij vermissing, vervreemding, vergaan, diefstal, verduistering of bezwaring van het gehuurde dient de dagwaarde van het goed volgens de op dat moment geldende prijslijst aan verhuurder te worden vergoed.

## Artikel 8 Eigendomsvoorbehoud

- 8.1 Het gehuurde wordt nimmer eigendom van huurder, tenzij een overeenkomst tot overname (koop) van het gehuurde is gesloten.
- 8.2 Indien huurder zijn/haar faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, failliet wordt verklaard of de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard, indien huurder wordt geliquideerd of zijn/haar activiteiten stillet en/of indien op het vermogen van de huurder geheel of gedeeltelijk beslag wordt gelegd, is verhuurder te allen tijde, zonder ingebrekestelling of voorafgaande kennisgeving bevoegd om het gehuurde bij huurder terug te halen. De huurder verplicht zich op voorhand om aan verhuurder de gewenste medewerking te verlenen.
- 8.3 Voorts is verhuurder nimmer aansprakelijk voor enige schade welke hetzij door huurder, hetzij door derden in verband met het terughalen van het gehuurde wordt geleden. De kosten van transport e.d. die door verhuurder bij uitoefening van de zo-even omschreven bevoegdheid tot terughalen worden gemaakt, zijn voor rekening van huurder.
- 8.4 Het recht tot terughalen van het gehuurde bestaat eveneens in geval van het uitblijven van betaling van de huurtermijnen. Huurder zal alvorens verhuurder overgaat tot uitoefening van dit recht hiervoor een ingebrekestelling ontvangen en na ontvangst hiervan een termijn krijgen van 8 werkdagen om alsnog aan haar betalingsverplichtingen te voldoen.

## Artikel 9 Beëindiging van de huurovereenkomst

- 9.1 Bij beëindiging van de huurovereenkomst door een van de redenen genoemd in artikel 8.2 en 8.4 zal Huurder gehouden zijn om aan verhuurder te vergoeden alle schade, kosten en interesten door de laatste te lijden/geleden als gevolg van voortijdige ontbinding van de huurovereenkomst, onverminderd de gehoudenheid van huurder tot nakoming van die verplichtingen, welke tot aan of in verband met de ontbinding van deze huurovereenkomst op haar rusten.

## Artikel 10 Toepasselijk recht, bevoegde rechter

- 10.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 10.2 Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan naar aanleiding van of in verband met deze overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Aldus overeengekomen en in drievoud getekend te Zeeland op .....

### 1. Verhuurder

Barry Emons Aangepast Spelmateriaal B.V.  
voor deze:

W.L. van Lanen

### 2. Huurder

.....

namens .....

# HURVOORWAARDEN BEDDEN

## Barry Emons Aangepast Spelmateriaal B.V.

### Artikel 1: toepassingsgebied

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op de verhuur van bedden door Barry Emons Aangepast Spelmateriaal B.V., hierna te noemen "Barry Emons".
2. De toepasselijkheid van eventuele voorwaarden waarnaar door de huurder op enigerlei wijze mocht worden verwezen, zijn niet van toepassing, tenzij dit uitdrukkelijk schriftelijk wordt bevestigd.

### Artikel 2: termijn van huur

1. De maximale termijn voor verhuur bedraagt een jaar en wordt schriftelijk in een huurovereenkomst tussen "Barry Emons" en huurder vastgelegd.

### Artikel 3: huurvergoeding

1. Voor de verhuur van bedden brengt "Barry Emons" de in de huurovereenkomst overeengekomen huurvergoeding in rekening. Daarnaast kunnen aanvullende kosten in rekening gebracht worden voor eventuele herstelkosten en schade een en ander zoals bepaald in de huurovereenkomst.

### Artikel 4: levering en montage van de huurzending

1. Levering en montage vindt plaats door monteurs/adviseurs van Barry Emons Aangepast Spelmateriaal B.V. Het huurbed wordt door deze monteurs opgebouwd.
2. Indien partijen zijn overeengekomen dat "Barry Emons" het huurbed op een door huurder aangewezen locatie levert, dient de huurder ervoor te zorgen dat op de afgesproken bezorgdag op het afgesproken leveradres, een persoon aanwezig is om het huurbed in ontvangst te nemen.
3. Bij levering op een door huurder opgegeven afleveradres, verplicht "Barry Emons" zich in te spannen om het huurbed binnen de afgesproken leveringstermijn te leveren. Opgegeven termijnen zijn echter nimmer te beschouwen als fatale termijnen.
4. Vanaf het moment van aflevering en eventuele montage en/of plaatsing van het huurbed is het huurbed en het gebruik ervan geheel voor rekening en risico van de huurder.
5. De kosten van levering, montage, demontage en retourname door "Barry Emons" zijn voor rekening van de huurder en bedragen € 350,- exclusief 6% BTW. In deze prijs is tevens inbegrepen de eindschoonmaak en desinfectie van het bed.

### Artikel 5: retourname van het huurbed

1. Het huurbed wordt bij het einde van de in artikel 2 overeengekomen termijn opgehaald. Huurder dient ervoor zorg te dragen dat op de ophaaldag een persoon aanwezig is om het huurbed aan "Barry Emons" te overhandigen. Huurder blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het huurbed totdat het huurbed door "Barry Emons" in ontvangst is genomen.